

## De Algemene Opdrachtvoorwaarden Van Tilburg Energie Design BV (V2019\_03)

---

### Deel I. Algemeen deel










1. Deze Algemene Opdrachtvoorwaarden van Van Tilburg Energie Design (hierna te noemen: de Algemene Opdrachtvoorwaarden Van Tilburg) zijn van toepassing op al het zakelijk handelen en zakelijk niet-handelen van Van Tilburg voor zover het (onder-) aanneming van een werk c.q. een opdracht aan Van Tilburg betreft. Daaronder wordt mede verstaan acquisitie activiteiten door Van Tilburg. Van Tilburg erkent geen Algemene Voorwaarden van haar contractpartijen (opdrachtgever of principaal) en overige derden, tenzij Van Tilburg dergelijke Algemene Voorwaarden expliciet en rechtsgeldig schriftelijk heeft aanvaard. Deze aanvaarding door Van Tilburg dient voorafgaande aan de aanvang van het werk en/of de opdracht te hebben plaatsgevonden.

2. Onder rechtsgeldige aanvaarding door Van Tilburg van de algemene voorwaarden van haar opdrachtgever en/of principaal wordt verstaan, dat deze aanvaarding dient te zijn getekend door de heer Maik van Tilburg, algemeen directeur Van Tilburg Energie Design BV. Dan wel door een werknemer van Van Tilburg Energie Design BV die daartoe gemachtigd is door middel van een rechtsgeldige door Maik van Tilburg (Algemeen directeur) getekende volmacht.

3. In het geval Van Tilburg niet is overgegaan tot aanvaarding van de algemene voorwaarden van haar opdrachtgever en de opdrachtgever van Van Tilburg op haar beurt de Algemene Opdrachtvoorwaarden van Van Tilburg heeft afgewezen dan geldt, dat partijen (Van Tilburg en haar opdrachtgever) op basis van redelijkheid en billijkheid tot overeenstemming dienen te komen over de voorwaarden waaronder het werk c.q. de opdracht dient te worden uitgevoerd. In dit verband gelden de volgende uitgangspunten:

-  Van Tilburg voert voor start werkzaamheden in principe standaard een nulonderzoek uit naar de staat van de betrokken installaties en de bouwkundige situatie. De opdrachtgever is gehouden om Van Tilburg in de gelegenheid te stellen om het nulonderzoek uit te voeren en de kosten daarvan voor zijn (opdrachtnemer) rekening te nemen. Het nulonderzoek wordt aan de opdrachtovereenkomst gehecht en maakt daarvan onlosmakelijk onderdeel uit. Met betrekking tot het onderzoek naar de bouwkundige situatie geldt, dat Van Tilburg uitsluitend globaal onderzoekt: het is aan de opdrachtgever om ter zake de juiste informatie te verstrekken.
-  De opdrachtgever is gehouden om tijdig en volledig alle relevante informatie te verstrekken, die noodzakelijk is voor een goede en tijdige uitvoering van de opdracht door Van Tilburg. De opdrachtgever dient daarbij in te staan voor de juistheid van deze gegevens. Van Tilburg heeft met betrekking tot de door de opdrachtgever verstrekte gegevens uitsluitend een globale toetsings- en waarschuwingsplicht.
-  Van Tilburg kan niet aansprakelijk worden gehouden in geval van overmacht aan de zijde van Van Tilburg, zoals dwingendrechtelijk in de wet is bepaald.
-  De prijs dan wel het honorarium voor het werk c.q. de opdracht wordt vastgesteld overeenkomstig het niveau dat op dat moment in de markt geldt voor een vergelijkbaar werk dan wel een vergelijkbare opdracht. Het honorarium wordt eenmaal per jaar geïndexeerd overeenkomstig de alsdan geldende CAO salarisverhogingen alsmede de indexcijfers voor materiaal en brandstofkosten.
-  Van Tilburg is niet aansprakelijk voor indirecte schade, zoals onder andere vermogensschaden, omzetschaden, (algemene) bedrijfsschaden en winst derving. De

aansprakelijkheid van Van Tilburg voor directe schade beperkt zich steeds tot het maximaal waarvoor Van Tilburg met het oog op het werk is verzekerd.













-  Van Tilburg behoudt het intellectueel eigendom van alle door haar ontwikkelde producten (software), tekeningen en berekeningen en werkmethoden, tenzij sprake is van een ontwikkeling ten behoeve van de opdrachtgever waarbij de volledige ontwikkelingskosten zijn inbegrepen in het honorarium dat Van Tilburg daadwerkelijk voor het werk c.q. de opdracht heeft ontvangen.
-  In geval sprake is van een prijsstijging van 1% tot 15% van afzonderlijke materialen ten opzichte van hetgeen Van Tilburg met haar opdrachtgever in de aannemingsovereenkomst is overeengekomen, dan heeft Van Tilburg het recht om de overeengekomen contractprijs naar verhouding te verhogen. Wel zal Van Tilburg alternatieven aandragen aan haar opdrachtgever om de verhoging van de overeengekomen contractprijs tot een minimum te beperken.
-  In geval de prijsstijging van afzonderlijke materialen meer dan 15% bedraagt ten opzichte van hetgeen Van Tilburg met haar opdrachtgever in de aannemingsovereenkomst is overeengekomen, dan treden Van Tilburg en haar opdrachtgever op basis van redelijkheid en billijkheid met elkaar in overleg ten einde tot een gezamenlijke oplossing te komen. In dat kader wordt als uitgangspunt gehanteerd, dat de prijsstijging tussen 1% en 15% in ieder geval door opdrachtgever aan Van Tilburg wordt gecompenseerd. Voor wat betreft de prijsstijging vanaf 15% en meer geldt als uitgangspunt, dat deze niet uitsluitend bij één van de partijen mag belanden, maar dat deze evenwichtig over partijen dient te worden verdeeld.
-  Een prijsstijging van 15% of meer geeft opdrachtgever niet het recht om de aannemingsovereenkomst te beëindigen, tenzij partijen op basis van objectieve gronden geen overeenstemming bereiken over de verdeling van de prijsstijging van 15% of meer. In dat geval heeft opdrachtgever het recht om de aannemingsovereenkomst schriftelijk en objectief onderbouwd te beëindigen, waarbij de opdrachtgever verplicht is om Van Tilburg te betalen naar de stand van het werk en waarbij de prijsverhoging tussen 1% en 15% in ieder geval door opdrachtgever aan Van Tilburg wordt gecompenseerd.
-  Van Tilburg kan door opdrachtgever niet worden gehouden aan een door Van Tilburg uitgebrachte offerte indien de in deze offerte opgenomen prijzen voor afzonderlijke materialen met meer dan 2% zijn gestegen tussen het moment van uitbrengen van de offerte en de ondertekening van de aannemingsovereenkomst tussen Van Tilburg en de opdrachtgever. Indien zich een dergelijke situatie voordoet, dan heeft Van Tilburg het recht om de door haar aangeboden contractprijs overeenkomstig de prijsstijging voor het materiaal of de materialen aan te passen, zulks in afwijking van de overeengekomen gestanddoeningstermijn.
-  Opdrachtgever is zich bewust van het feit, dat ten gevolge van de situatie op de wereldmarkt van grondstoffen en halffabricaten een hoge mate van leveringsonzekerheid bestaat en dat Van Tilburg niet of nauwelijks de situatie op de wereldmarkt kan beïnvloeden. Opdrachtgever dient bij het opstellen van diens planning rekening te houden met deze bijzondere omstandigheid.
-  In het geval zich ten gevolge van de in het vorige punt bedoelde leveringsonzekerheid een vertraging in het werk voordoet, dan treden partijen met elkaar in overleg over een verlenging van de opleveringstermijn en wel zodanig dat de verlenging naar redelijke verwachting voldoende is om het werk te kunnen uitvoeren.
-  In het kader van een termijnverlenging dienen partijen niet alleen overeenstemming te bereiken over de verlenging zelf maar ook over de financiële gevolgen van de verlenging. Daarbij geldt als uitgangspunt, dat de opdrachtgever verantwoordelijk is voor de financiële gevolgen van de termijnverlenging, tenzij de opdrachtgever onomstotelijk aantoonbaar dat door grove nalatigheid van Van Tilburg de noodzakelijke termijnverlenging omvangrijker moet zijn dan objectief noodzakelijk.
-  Indien objectief komt vast te staan, dat een noodzakelijke termijnverlenging voor opdrachtgever niet haalbaar is, bijvoorbeeld omdat in dat geval een deadline bewijsbaar opgelegd door een overheidsorgaan, een financier en/of een principaal onder geen enkel

















beding haalbaar is, dan heeft opdrachtgever het recht om de aannemingsovereenkomst op te zeggen. In dat geval is opdrachtgever gehouden tot vergoeding van alle kosten aan Van Tilburg naar de stand van het werk alsmede tot een vergoeding van de marge van Van Tilburg tot 50%.

4. Voor zover het een werk of een opdracht betreft, welke is gericht op onderzoek, advisering en ontwerp in breedste zin van het woord, dan geldt dat deze Algemene Opdrachtvoorwaarden van Van Tilburg mede de bepalingen van De Nieuwe Regeling 2011 (hierna te noemen: DNR) omvatten, indien en voor zover in deze Algemene Opdrachtvoorwaarden van Van Tilburg niet expliciet van de DNR is afgeweken. In dat verband zijn Deel I, waaronder in het bijzonder het bepaalde in artikel 3 van Deel I Algemeen van deze voorwaarden, en Deel II van deze Algemene Opdrachtvoorwaarden van toepassing.
5. Voor zover het een werk of een opdracht betreft, welke is gericht op enige vorm van uitvoering en/of onderhoud, dan geldt dat deze Algemene Opdrachtvoorwaarden van Van Tilburg zijn gebaseerd op de Algemene Leveringsvoorwaarden Installerende Bedrijven 2007 van Techniek Nederland (hierna te noemen: ALIB) indien en voor zover in deze Algemene Opdrachtvoorwaarden van Van Tilburg niet expliciet van ter zake benoemde bepalingen van de ALIB is afgeweken. In dat verband zijn Deel I, in het bijzonder het bepaalde in artikel 3 van Deel I, Algemeen van deze voorwaarden, en Deel III van toepassing.
6. In het geval het werk dan wel de opdracht een combinatie omvat van onderzoek, advisering en ontwerp enerzijds en uitvoering alsmede onderhoud anderzijds dan geldt dat de gehele Algemene Opdrachtvoorwaarden van Van Tilburg, dus zowel het Algemene deel I als Deel II als ook Deel III, van toepassing zijn. Met dien verstande dat bij ieder specifiek onderdeel van het werk of de opdracht een specifiek deel van toepassing is, dus bij het onderdeel onderzoek, advisering en ontwerp zijn de Delen I (in het bijzonder artikel 3) en II van toepassing en bij het onderdeel uitvoering de Delen I (in het bijzonder artikel 3) en III.
7. Deze Algemene Opdrachtvoorwaarden van Van Tilburg worden standaard bij haar offerte gevoegd, daarbij worden de DNR en/of de ALIB gevoegd. Indien de contractspartij van Van Tilburg en/of een overige derde een extra exemplaar wenst van de Algemene Opdrachtvoorwaarden van Van Tilburg, dan zendt Van Tilburg haar Algemene Opdrachtvoorwaarden desgevraagd kosteloos toe.
8. Deze Algemene Opdrachtvoorwaarden van Van Tilburg zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Roermond onder nummer 12029076. Te downloaden op onze website <https://www.vantilburgbv.nl/downloads/> of indien gewenst worden deze kosteloos verstuurd.

## Deel II. Onderzoek, advisering en ontwerp: DNR2011

Op alle onderzoek-, advisering- en ontwerpwerkzaamheden in brede zin van het woord zijn de DNR van toepassing met uitzondering van de volgende bepalingen:










-  Artikel 1,  
De begrippen architect en ingenieur komen te vervallen.
-  Artikel 2 lid 2,  
Als volgt aangepast: Van Tilburg c.q. engineer zendt deze regeling samen met de offerte aan de opdrachtgever toe.
-  Artikel 2 lid 3j,  
Vervallen.
-  Artikel 2 lid 3k,  
Als volgt aangepast: Indien en voor zover sprake is van een vooraf overeengekomen fasering in de wijze waarop het honorarium van Van Tilburg c.q. engineer wordt bepaald en welk gedeelte daarvan aan afzonderlijke fasen wordt toegerekend (inclusief een betalingschema). Bij de vaststelling van de omvang van het honorarium wordt ervan uitgegaan, dat Van Tilburg de uitvoering en het onderhoud van het werk opgedragen krijgt. Mocht Van Tilburg bij nader inzien niet in aanmerking kunnen komen voor de uitvoering en het onderhoud van het werk dan kan dit leiden tot verhoging van het honorarium.
-  Artikel 2 lid 3l,  
Als volgt gewijzigd: Een raming van de advieskosten voor zover uitgesplitst naar de verschillende fasen.
-  Artikel 2 lid 3q,  
Van Tilburg beschikt over een doorlopende Bouw Ontwerp verzekering. Van Tilburg overlegt de polis van deze verzekering aan de opdrachtgever.
-  Artikel 2 lid 3r,  
Vervallen.
-  Artikel 3,  
Dit artikel komt in zijn geheel te vervallen. In plaats daarvan geldt de volgende tekst: Van Tilburg wordt standaard voor rekening en risico van de opdrachtgever/principaal in de gelegenheid gesteld om een onderzoek te doen naar de nulsituatie van het gebouw, het gebruik van het gebouw en de installaties. Van Tilburg stelt voor rekening van de opdrachtgever/principaal een rapport op met daarin de bevindingen van het nulonderzoek. Dit rapport stelt Van Tilburg aan de opdrachtgever/principaal ter hand.
-  Artikel 4 lid 1,  
Als volgt gewijzigd: Acht Van Tilburg op basis van alle informatie die de opdrachtgever hem heeft verschaft, vervulling van de opdracht mogelijk, dan stelt hij een offerte op overeenkomstig hetgeen is besproken. Van Tilburg voegt bij de offerte diens Opdrachtvoorwaarden alsmede deze regeling.
-  Artikel 4 lid 2,  
Als volgt gewijzigd: Van Tilburg brengt een offerte uit die geldt voor een periode van zestig (60) aaneengesloten dagen. Indien de opdrachtnemer/principaal niet binnen deze periode tot opdrachtverlening op grond van deze offerte zijn overgegaan, dan vervalt de offerte zonder dat de opdrachtgever/principaal ter zake enig recht kan doen gelden.
-  Artikel 8,  
Vervallen.
-  Artikel 11 lid 3,  
Van Tilburg beschikt over een doorlopende Bouw Ontwerp verzekering. Van Tilburg overlegt aan de opdrachtnemer de polis van deze verzekering.

-  Artikel 11 lid 7,  
Als volgt gewijzigd: Indien en voor zover een fasering is overeengekomen, deelt Van Tilburg schriftelijk aan de opdrachtgever mee welke natuurlijke persoon of personen bevoegd zijn Van Tilburg te vertegenwoordigen, zo nodig onder vermelding van de beperkingen van zijn bevoegdheid.
-  Artikel 11 lid 10,  
Aan deze bepaling is het volgende toegevoegd: Van Tilburg is evenwel niet verder gehouden dan een globale toetsing door of vanwege de opdrachtgever verstrekte informatie, ontwerpen, tekeningen, berekeningen en bestekken aan de normen die installatietechnisch in zijn algemeenheid gelden.
-  Artikel 14 lid 7,  
Deze bepaling moet als verwijderd worden beschouwd en wordt mitsdien niet toegepast.
-  Artikel 15,  
Als volgt gewijzigd: Van Tilburg kan uitsluitend worden gehouden tot vergoeding van directe schade, welke schade het bedrag, exclusief btw, van het honorarium van Van Tilburg niet te boven gaat, dit ongeacht de omvang van het bedrag waartegen Van Tilburg is verzekerd.
-  Artikel 16 lid 1,  
Als volgt gewijzigd: De aansprakelijkheid van Van Tilburg vervalt door verloop van 12 maanden vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging overeenkomstig deze regeling is geëindigd.
-  Artikel 16 lid 4,  
Als volgt gewijzigd: De rechtsvordering uit een toerekenbare tekortkoming vervalt in ieder geval na verloop van twaalf (12) maanden vanaf de dag waarop de opdracht op grond van voltooiing of opzegging overeenkomstig deze regeling als geëindigd is aangemerkt. De rechtsvordering die na deze termijn wordt ingesteld, wordt als niet-ontvankelijk aangemerkt.
-  Artikel 16 lid 6,  
Vervallen.
-  Artikel 16 lid 8,  
Vervallen.
-  Artikel 18,  
Vervallen.
-  Artikel 19 lid 2,  
Vervallen.
-  Artikel 20 lid 1,  
Als volgt gewijzigd: Na de in artikel 19, lid 1 omschreven mededeling treden partijen binnen bekwame tijd in overleg omtrent de gevolgen van de vertraging of de onderbreking en nemen daarbij elkaars gerechtvaardigde belangen in acht.
-  Artikel 22,  
Als volgt gewijzigd: Buiten de in artikel 25 van deze regeling geregelde opzeggingsgronden is ontbinding van de tussen partijen gesloten opdracht uitgesloten.
-  Artikel 24,  
Vervallen.
-  Artikel 26,  
Als volgt gewijzigd: Is, gelet op alle van belang zijnde omstandigheden, de vertraging of onderbreking van de vervulling van de opdracht van zodanige aard en/of duur dat de nakoming van de opdracht ook in gewijzigde vorm in redelijkheid niet kan worden verlangd, dan hebben partijen ieder het recht de opdracht op deze grond op te zeggen.
-  Artikel 27,  
Vervallen.
-  Artikel 31,  
Vervallen.

-  Artikel 32,  
Vervallen.
-  Artikel 33,  
Vervallen.
-  Artikel 34,  
Vervallen.
-  Artikel 35,  
Vervallen.
-  Artikel 36,  
Vervallen.
-  Artikel 38 lid 2,  
Als volgt gewijzigd: De opdrachtgever is voor dat gebruik geen vergoeding voor de rechten van Van Tilburg verschuldigd, tenzij de redelijke belangen van Van Tilburg zich daartegen verzetten.
-  Artikel 58 lid 2, 3 en 4,  
Vervallen en vervangen door de volgende tekst: Op de overeenkomst tussen opdrachtgever en Van Tilburg is het Nederlands recht van toepassing. In het geval de mediation als bedoeld in het eerste lid van dit artikel niet leidt tot een schikking tussen de opdrachtgever en Van Tilburg, dan is ieder der partijen gerechtigd om zich te wenden tot de Nederlandse rechter. De opdrachtgever is verplicht om ter zake van deze overeenkomst domicilie in Nederland te kiezen, voor zover hij niet in Nederland is gevestigd.
-  Voor het overige geldt in afwijking dan wel in aanvulling op de DNR steeds het bepaalde in artikel 3, Deel I, Algemeen van deze Algemene Voorwaarden.

### Deel III. Uitvoering en Onderhoud: ALIB 2007

Op alle uitvoerende- en onderhoudswerkzaamheden van Van Tilburg zijn de ALIB van toepassing met uitzondering van de volgende bepalingen:

-  Artikel 1 lid 1, 2 en 3,  
Deze bepalingen moeten in zijn geheel als vervallen worden beschouwd.
-  Artikel 3 lid 1,  
Met betrekking tot de in deze bepaling bedoelde verzekeringen dient te worden opgemerkt, dat deze verzekeringen uitsluitend betrekking kunnen hebben op directe schade bij de opdrachtgever zelf.
-  Artikel 4 lid 1,  
Met betrekking tot de door de opdrachtgever aan te leveren informatie, gegevens, beslissingen en wijzigingen geldt dat ongeacht de aard daarvan deze zaken niet alleen tijdig dienen te worden aangeleverd, maar dat deze ook juist dienen te zijn.
-  Artikel 4 lid 6,  
Voor wat betreft deze bepaling geldt de volgende toevoeging: De opdrachtgever stelt Van Tilburg in de gelegenheid om voor diens (klant) rekening en risico de nulsituatie vast te stellen met betrekking tot het gebouw, het gebruik van het gebouw en de installaties. Van Tilburg stelt voor rekening van het nulonderzoek een rapport op, welk rapport onderdeel uitmaakt van de afspraken tussen de opdrachtgever en Van Tilburg.
-  Artikel 13 lid 7,  
Voor wat betreft deze bepaling geldt de volgende gewijzigde tekst: Indien het werk in verband met de door de opdrachtgever opgedragen wijzigen is vertraagd dan wel naar verwachting zal worden vertraagd, dan heeft Van Tilburg recht op een termijnverlenging naar rato.
-  Artikel 14 lid 5,  
In afwijking van deze bepaling dient de betaling plaats te vinden binnen dertig (30) dagen na de datum van de betreffende factuur.
-  Artikel 16 lid 10,  
In plaats van zes (6) maanden moet hier worden gelezen twaalf (12) maanden.
-  Artikel 18 lid 2 en 3,  
Deze bepalingen komen als volgt te luiden: Indien een geschil tussen de opdrachtgever en Van Tilburg optreedt, dan zijn zij gehouden om een mediation traject in te gaan. Alleen wanneer vaststaat, dat de mediation tussen de opdrachtgever en Van Tilburg niet tot een schikking leidt, staat het een ieder van hen vrij om de gang naar de Nederlandse rechter te maken.
-  Voor het overige geldt in afwijking dan wel in aanvulling op de ALIB 2007 steeds het bepaalde in artikel 3, Deel I, Algemeen van deze Algemene Voorwaarden.